

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Boulogne-Billancourt – Mardi 17 mai 2022

Boursomarkets

BOURSOMARKETS, S'ENRICHIT AVEC UNE OFFRE DE FINANCEMENT PARTICIPATIF IMMOBILIER SANS FRAIS. POUR LA PREMIERE FOIS EN FRANCE, LES CLIENTS DE BOURSORAMA BANQUE POURRONT SOUSCRIRE A CES PRODUITS D'INVESTISSEMENT 100% EN LIGNE DANS LEUR PEA-PME.

Leader du courtage en ligne en France, Boursorama Banque complète son offre sans frais de courtage Boursomarkets avec une nouvelle classe d'actifs accessible sans frais. Les clients pourront investir sur les programmes de promotions immobilières sélectionnées par Homunity, filiale de Tikehau Capital (TKO), et bénéficier d'une fiscalité avantageuse en les souscrivant en exclusivité sur leur PEA-PME.

A partir du 17 mai 2022, les clients de Boursorama Banque pourront accéder, en direct, aux opérations de crowdfunding (ou financement participatif) immobilier sélectionnées par son partenaire Homunity, conseiller en investissement participatif (CIP) leader français des plateformes spécialisées en crowdfunding immobilier et filiale à 100% de Tikehau Capital (TKO), groupe de gestion d'actifs alternatifs qui gère 35,5Md€ d'actifs. Depuis sa création en 2014, Homunity a financé plus de 350 projets en crowdfunding immobilier pour près de 400M€.

Les montants investis par les clients particuliers permettront d'aider les promoteurs immobiliers à financer leurs projets et contribuer au financement de l'économie réelle. Toutes les parties prenantes sont gagnantes :

- Les promoteurs en recherche de financement bénéficient de fonds complémentaires.

- Les investisseurs particuliers peuvent diversifier leurs investissements en Bourse en plaçant une partie de leur épargne dans des projets immobiliers concrets, de courte durée (2 ans en moyenne), avec un rendement potentiel attractif.

Le marché du crowdfunding immobilier connaît une forte croissance depuis plusieurs années. L'année 2021 s'est traduite par un niveau de collecte record pour le secteur, avoisinant le milliard d'euros, et un rendement annuel moyen toujours aussi attractif de 9,23% ¹.

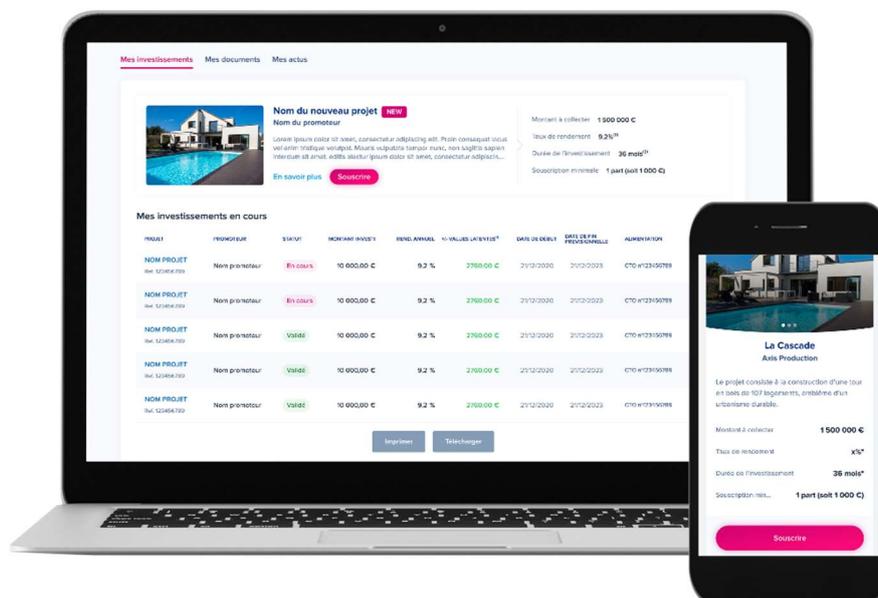
Boursorama ouvre l'accès de ce marché à ses clients investisseurs particuliers avec une offre sans frais, simple et innovante :

- **Gratuite** : aucuns frais de courtage, ni droits d'entrée ou autres frais ;
- **Simple** : souscription en direct dès aujourd'hui, et au sein d'un PEA-PME très prochainement, en quelques clics grâce à un parcours simple, rapide et 100% en ligne depuis n'importe quel terminal fixe ou mobile ;
- **Accessible** : pour tous les clients investisseurs avec ticket d'entrée dès 1 000 € d'investissement minimum ;
- **Permanente** : plusieurs opérations par mois, durée de souscription de 30 jours ;
- **Exclusive** : Une quote-part de 50% de l'opération sera réservée aux clients de Boursorama pendant les 2 premiers jours de la souscription.
- **Eligibilité PEA-PME** : pour la première fois en France, et tel que prévu par la Loi Pacte, les clients de Boursorama pourront souscrire 100% en ligne sur leur PEA-PME à des programmes de construction de biens immobiliers sélectionnés par Homunity et bénéficieront ainsi de la fiscalité avantageuse de l'enveloppe (les plus-values sont exonérées d'impôt sur le revenu au bout de 5 ans de détention du plan). Cette fonctionnalité sera ouverte aux clients dans les prochaines semaines.

Les clients Boursorama qui le souhaitent seront informés dès qu'un nouveau projet est ouvert, par email ou SMS mais aussi depuis un nouvel espace réservé à ses investissements en crowdfunding immobilier.

Ils peuvent ainsi souscrire toute l'année, et dans un parcours 100% mobile, à différents projets de Crowdfunding Immobilier sélectionnés par notre partenaire Homunity et ceci en quelques clics et sans frais. Afin de limiter les risques liés à ce type d'investissement il est recommandé de diversifier la part de son épargne dédiée au financement participatif immobilier sur plusieurs projets et promoteurs.

¹ source : HelloCrowdfunding, date



Benoit Grisoni, Directeur Général de Boursorama, a déclaré : « *Après avoir offert avec Boursomarkets un accès sans frais de courtage à 40.000 produits warrants, certificats, OPCVM, ETF d'investissement, Boursorama Banque enrichit sa plateforme d'une nouvelle classe d'actifs permettant à ses clients de diversifier leur épargne sur des financements participatifs en immobilier sans frais et en quelques clics.* »

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Ces produits présentent un risque de perte totale du capital et est totalement illiquide durant toute la durée de l'investissement.

LA BOURSE CHEZ BOURSORAMA, EST...

- Chère	+ Accessible	+ Réactive	+ Complète	+ Transparente
<ul style="list-style-type: none"> • 40 000 produits à 0€ de commissions sur le Boursomarkets (ETF, OPCVM, Produits de Bourse, Crowdfunding Immobilier) • 0€ de droits de garde • 0€ de frais de tenue de compte • 4 tarifs possibles, du débutant à l'investisseur confirmé (Découverte, Classic, Trader, Ultimate Trader) • Un accès aux carnets d'ordres Best of Book d'Euronext pour bénéficier du meilleur prix d'exécution sur plus de 500 actions 	<ul style="list-style-type: none"> • 0€ de dépôt minimum à l'ouverture pour les comptes-titres et seulement 10€ pour les PEA • CEFP : souscription dès 100€ et versement programmé dès 20€ • Service Mobilité Bourse (transfert de ses comptes Bourses 100% en ligne et en seulement quelques clics) 	<ul style="list-style-type: none"> • Trading Board personnalisable • Passage d'ordre immédiat, directement depuis les graphiques, en fixe et mobile ou depuis les fiches valeurs • Ordres immédiats et sécurisés • 20 notifications en temps réel (ordres exécutés, achat, vente, franchissement de seuil) 	<ul style="list-style-type: none"> • Plus de 4 500 actions, 500 ETFs, 1 500 OPC, 10 000 Warrants et 40 000 certificats négociables • Plusieurs opérations de Crowdfunding immobilier chaque mois • Compte-titres ordinaire • Plans d'épargne en actions : PEA et PEA-PME et PEA 18-25 ans • Compte d'épargne financière pilotée (CEFP) • Service PrimeTime : Un accès privilégié aux augmentations de capital des sociétés cotées • Service Votaces : Accès sans frais à un outil de vote en ligne aux Assemblées Générales 	<ul style="list-style-type: none"> • Plus de 250 000 cotations disponibles • Plus de 60 fournisseurs de flux d'actualités des données sociétés, des analyses fondamentales et techniques • 3 portefeuilles virtuels proposés par Roland Laskine (ancien rédacteur en chef du pôle Bourse du Figaro) • Plus de 27 000 news par mois dans le domaine de la Bourse, du patrimoine et des finances personnelles • 1 vidéo quotidienne « <i>Debrief Bourse</i> » • 1 vidéo quotidienne : « <i>Parlons cash</i> » • 1 <i>Morning Meeting</i> quotidien réservé aux clients • 1 émission en live tous les jours « <i>Ecorama</i> »

A propos de Boursorama

Pour la 14^e année consécutive,⁽¹⁾
nous sommes la banque
la moins chère.



Boursorama, filiale de Société Générale, est un acteur pionnier et leader sur ses trois activités principales : la banque en ligne, le courtage en ligne et l'information financière sur Internet. Depuis 20 ans, la promesse de Boursorama reste la même : simplifier la vie de ses clients au meilleur prix et avec la meilleure qualité de service.

Avec un développement centré sur les nouvelles attentes des clients, simplicité et efficacité, mais aussi sécurité et frais réduits, Boursorama conforte chaque année sa position d'acteur bancaire majeur en France et ambitionne de compter, en 2025, plus de 4,5 millions de clients.

Banque la moins chère de France depuis quatorze ans consécutifs, Boursorama a triplé le nombre de ses clients depuis 2015 et en compte aujourd'hui plus de 3,3 millions, tout en affichant un taux de recommandation toujours aussi élevé de 88% et un Net Promoteur Score de +47 (OpinionWay fév. 2022). Accessible à tous sans conditions de revenus ou de patrimoine, Boursorama intéresse une population de plus en plus large, de l'offre Freedom pour les mineurs jusqu'à Boursorama Pro pour les entrepreneurs individuels.

Boursorama offre une large gamme de produits et services pour répondre aux besoins bancaires des clients : Banque au quotidien, crédits (immobilier, à la consommation, lombard, renouvelable), épargne de précaution, assurance-vie, bourse, assurances et bons plans, Boursorama offre un catalogue de 30 produits et services, 850 fonctionnalités et plus de 100 notifications pour simplifier la vie de ses clients au quotidien, en s'appuyant notamment sur les nouvelles technologies.

Employeur engagé dans le développement durable et la RSE, Boursorama compte plus de 800 collaborateurs basés à Boulogne-Billancourt (92) et Nancy (54), et a été désigné parmi les Meilleurs Employeurs 2022 en France par Capital et Statista.

Pour découvrir toute l'offre Boursorama Banque, cliquez [ici](#).

Boursorama c'est aussi un portail en ligne, www.boursorama.com. Il est classé n°1 des sites nationaux d'informations financières et économiques en ligne avec 45 millions de visites chaque mois (Source ACPM – 2021).



[Page LinkedIn Boursorama](#)

Retrouvez l'actualité de Boursorama sur le site Internet :
<http://groupe.boursorama.fr>

Contacts presse

Publicis Consultants

Stéphanie Tabouis
Tél : 06 03 84 05 03
stephanie.tabouis@consultants.publicis.fr

Theresa Vu
Tél : 01.44.82.46.13 / Portable : 06.60.38.86.38
Theresa.vu@consultants.publicis.fr